

**天津农村产权交易所  
招标与采购项目投标人操作指南**

## 目录

一、关注项目 .....	1
1. 注册登录 .....	1
2. 关注项目 .....	1
二、投标保证金交退 .....	3
1. 交纳投标保证金 .....	3
2. 退还投标保证金 .....	6
三、中标人交纳鉴证服务费 .....	7
四、中标人合同文件上传 .....	8
五、中标人查看交易鉴证书 .....	8
六、信用评价 .....	9

## 一、关注项目

### 1. 注册登录

投标人在项目进场登记前须完成注册登录操作详见《政村企阳光招采平台用户注册登录操作指南》;

### 2. 关注项目

投标人进入工程建设交易系统（以下简称系统）后：

（1）通过我的投标-关注项目查看 / 关注未关注项目，具体操作如图 1-1 所示：



图 1-1 投标人关注项目界面操作图示

注：① 未关注项目列表显示的招标项目为公开招标、邀请招标已被邀请的或采取其他招标方式的项目；

② 关注项目前须仔细阅读重要提示。

(2) 投标人选择关注某一项目时，需完成招标公告阅览-关注项目-相关信息录入，具体操作如图 1-2 至 1-3 所示：

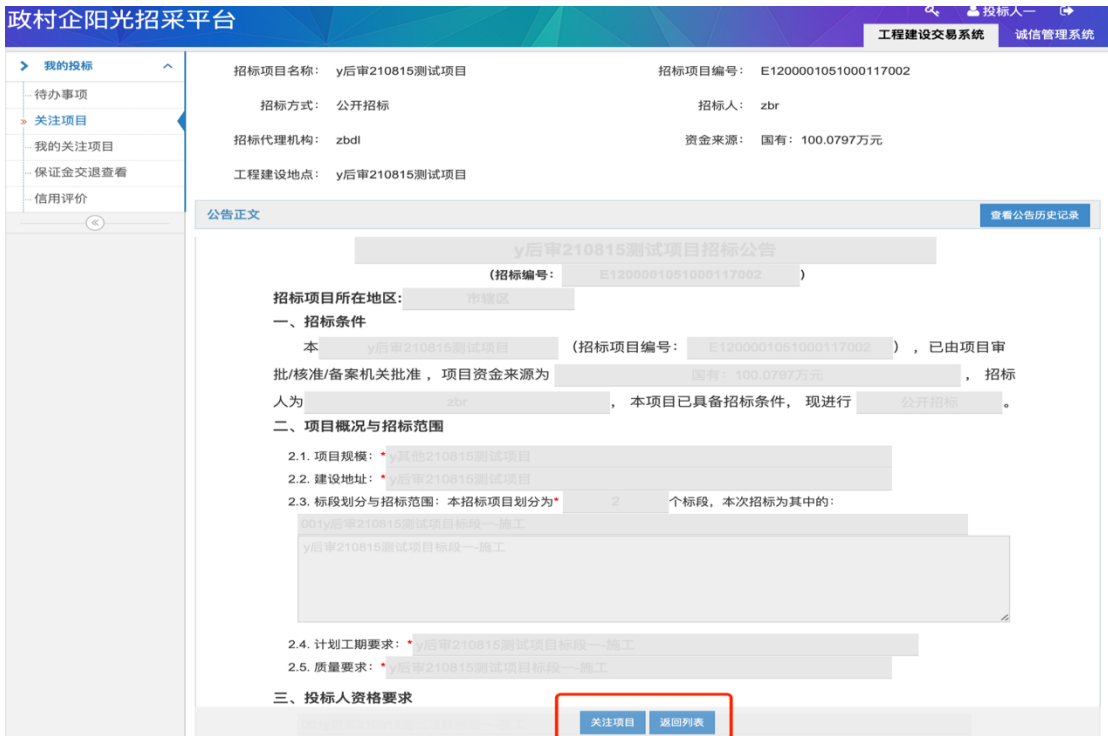


图 1-2 招标公告阅览-关注项目界面操作图示

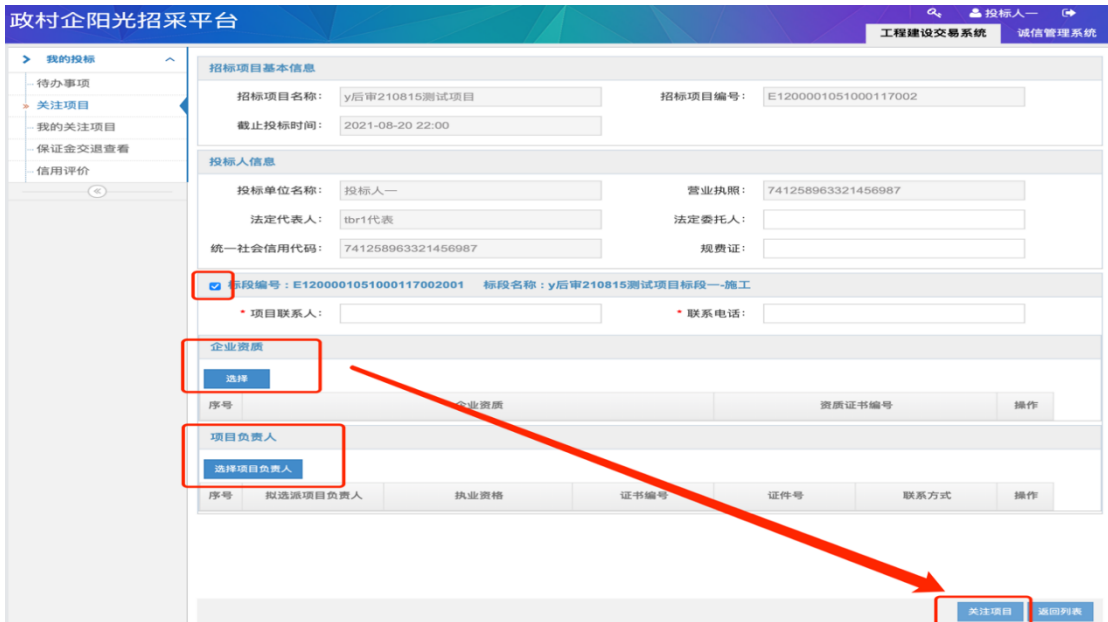


图 1-3 相关信息录入界面操作图示

注：① 投标人在关注项目后，可在待办事项中查看变更公告、招标控制价备案、澄清答疑内容；

② 投标人可在我的关注项目中，对已关注的项目查看关注进度、招标公告、下载招标文件、查看中标候选人公示及中标结果公示等，具体如图 1-4 所示：



图 1-4 投标人查看已关注项目进度与状态界面图示

## 二、投标保证金交退

投标人应根据招标公告要求获取招标文件，并在代理机构完成文件费确认后，通过政村企阳光招采平台系统线上获取投标保证金交纳账户。

### 1. 交纳投标保证金

投标人通过“我的关注项目-项目进度查看-交纳保证金”点击**交纳**获取投标保证金交纳账户，具体操作如图 2-1 所示：



图 2-1 投标人获取保证金交纳账户操作图示（1）

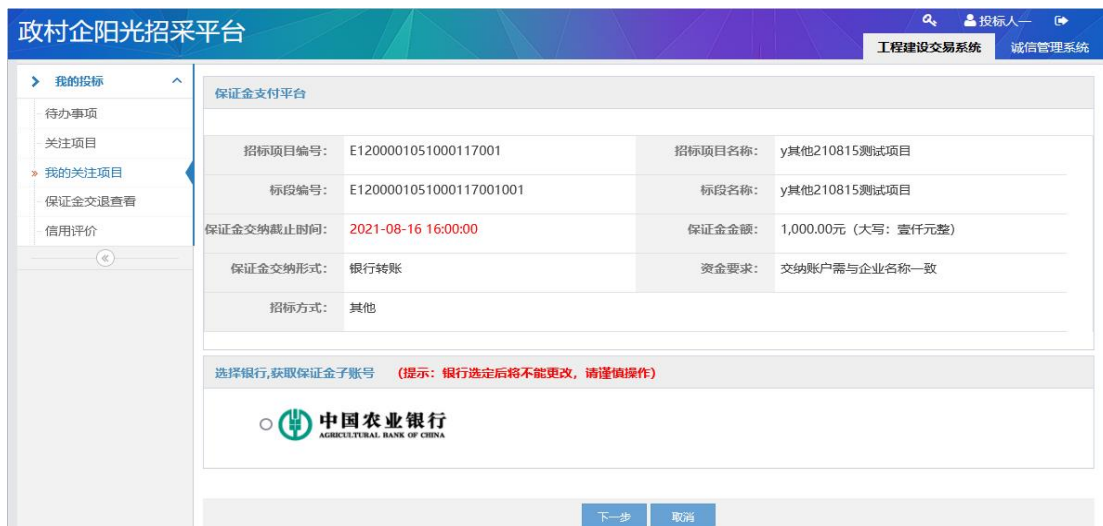


图 2-1 投标人获取保证金交纳账户操作图示 (2)

注：①收款银行默认为中国农业银行；

②投标人选择下一步后，将生成投标保证金交纳子账户，该环节信息将不可更改，请谨慎操作；



图 2-1 投标人获取保证金交纳账户操作图示 (3)

**特别提醒：**保证金账户是随机生成，投标人必须按照提示账户交纳保证金。

注：①保证金子账户信息支持投标人进行线上打印；

②投标人应在保证金递交截止时间内完成交纳，交纳是否成功以

到账时间为准；

③ 投标人交纳保证金的银行账户名称须与登录时的单位名称保持一致。

## 2. 保证金交纳情况查询

投标单位交纳完投标保证金后，可通过**保证金交退查看-查看**功能进行保证金交纳情况查询，具体操作如图 2-2 所示：

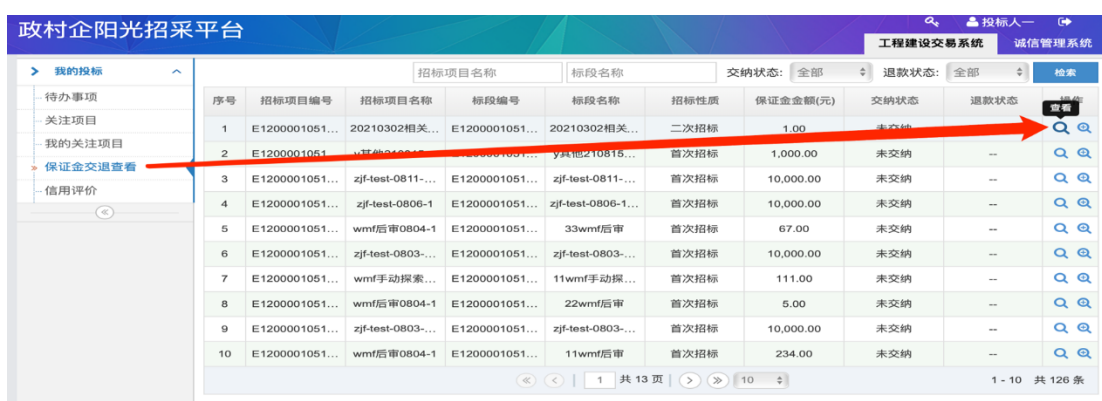


图 2-2 保证金交退查看操作展示 (1)

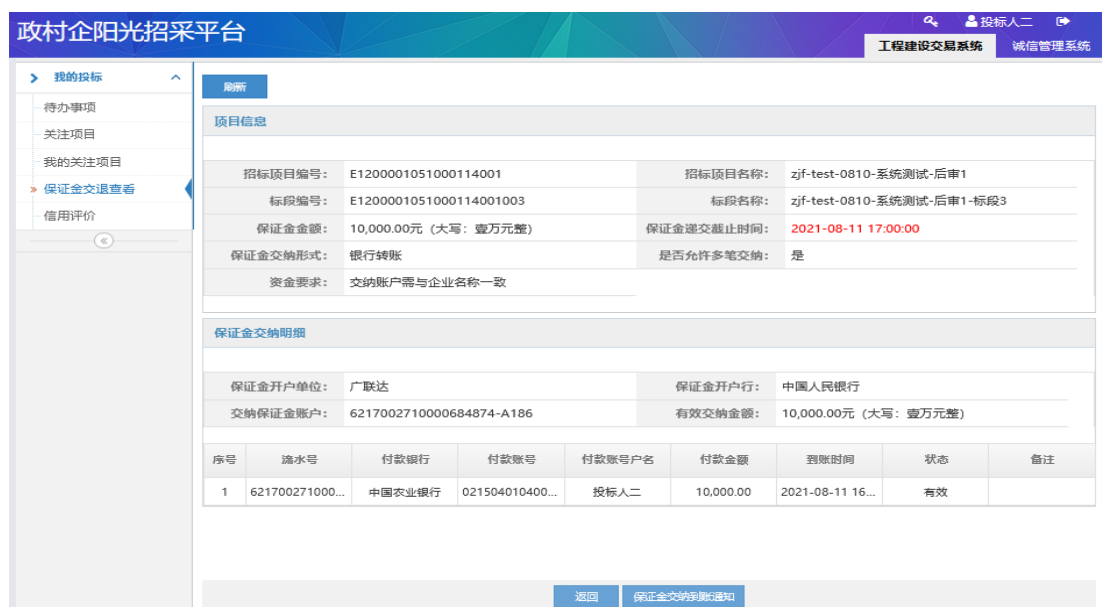


图 2-2 保证金交退查看操作展示 (2)

**特别提醒：**天津农交所不再提供保证金收据，《保证金交纳到账通知》是对应项目的投标保证金交纳成功的重要证明，请投标人妥善



保存!

注: ①只有投标保证金交纳显示成功后, 投标人才能线上下载《保证金交纳到账通知》;

② 保证金交纳成功的有效条件: 有效保证金大于等于保证金金额、付款账号户名与投标人登录账号名一致、到账时间早于保证金递交截止时间。

## 2. 退还投标保证金:

投标单位交纳完投标保证金后, 可通过**保证金交退查看-交退明细**功能进行保证金交退情况查询, 具体操作如图 2-3 所示:

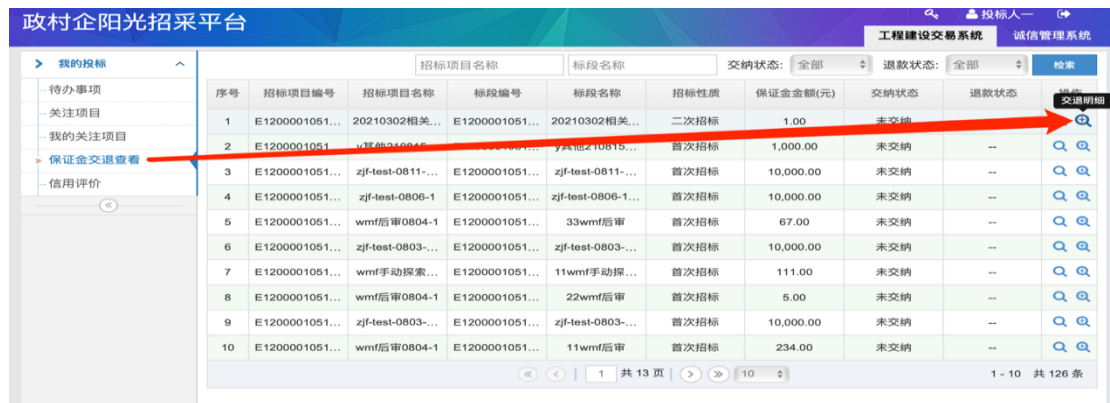


图 2-3 保证金交退查看操作展示 (1)

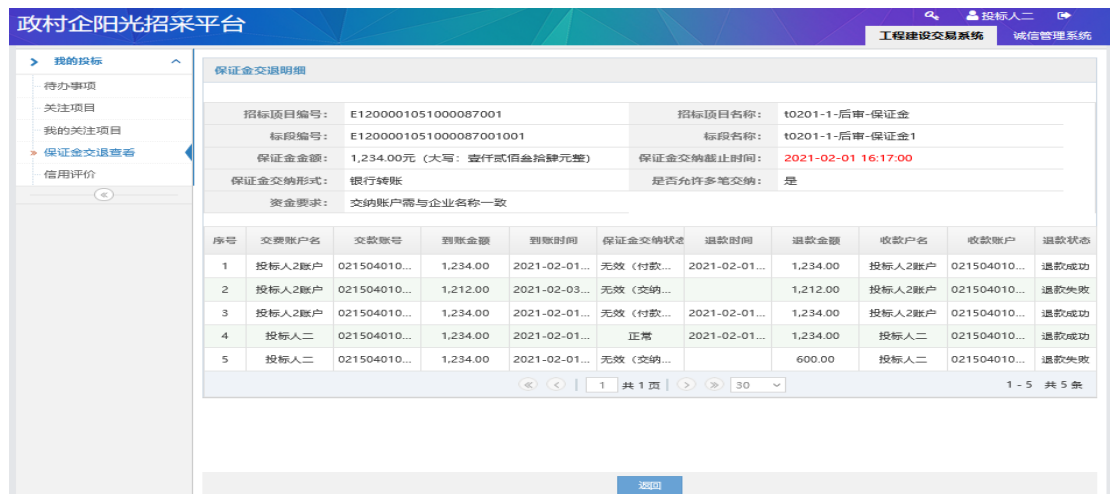


图 2-3 保证金交退查看操作展示 (2)



注：①在保证金交退明细中，投标人能够查看到保证金交纳状态和退款状态；

②未中标人投标保证金退款，在中标结果公示后，由招标代理提交未中标人退款申请，天津农交所自收到退款申请之日起3个工作日内向未中标人退还投标保证金；

③中标人投标保证金退款，在中标人完成合同上传以及鉴证服务费缴纳凭证上传后，由系统自动退还。

### 三、中标人交纳鉴证服务费

中标人选择我的关注项目-中标项目-鉴证服务费通知交纳/查看，具体展示如图3-1所示：

序号	信息类型	状态	时间节点提醒	操作
1	招标公告	已发布	公告发布时间：2020-12-30 19:14:51	<a href="#">【查看】</a>
2	开标前投标信息修改	未变更	开标时间：2020-12-30 19:30:00	<a href="#">【查看】</a>
3	招标文件	代理已确认	文件获取截止时间：2020-12-30 19:30:00	-
4	变更公告	发布次数：0	--	-
5	文件澄清与修改	发布次数：0	澄清答疑截止时间：2020-12-30 19:30:00	<a href="#">【异议查看】</a> <a href="#">【查看】</a>
6	招标控制价	未发布	--	-
7	交纳保证金	交纳成功	保证金交纳截止时间：2020-12-30 19:30:00 银行转账	--
8	中标候选人公示	已发布	发布时间：2020-12-30 20:26:33	<a href="#">【查看】</a>
9	中标结果公示	已发布	发布时间：2020-12-30 20:28:39	<a href="#">【查看】</a>
10	中标通知书	--	--	-
11	鉴证服务费通知	已交纳	通知时间：2020-12-30 20:36:51	<a href="#">【查看】</a>
12	合同文件上传	已查看	上传时间：2020-12-30 20:41:14	<a href="#">【查看】</a>
13	开标证书查看	未出具	--	-

图 3-1 中标人鉴证服务费交纳/查看界面展示

注：中标人自收到鉴证服务费交纳通知之日起，在规定时间内将鉴证服务费交纳到天津农交所指定银行账户，并将交纳凭证上传至系统。

## 四、中标人合同文件上传

中标人选择我的关注项目-中标项目-合同文件上传/查看，具体展示如图 4-1 所示：



图 4-1 中标人合同文件上传/查看界面展示

注：中标人自收到鉴证服务费交纳通知之日起，即可进行合同文件上传操作。

## 五、中标人查看交易鉴证书

招标代理完成招标项目资料归档后，天津农交所根据招标结果为招标方和中标方出具本次项目的开标鉴证书。中标人查看界面如图 5-1 所示：



图 5-1 中标人查看交易鉴证书操作图示

注：开标鉴证书显示已出具，中标人方能进行查看

## 六、信用评价

投标项目结束后，投标人需就招标人和招标代理在本次交易过程中的表现进行信用评价，评价为匿名方式。若交易结束后 15 天内未进行评价，系统则默认好评；若在评价后发现评价错误可在 30 天内，进行更改。具体信用评价操作如图 6-1 所示：

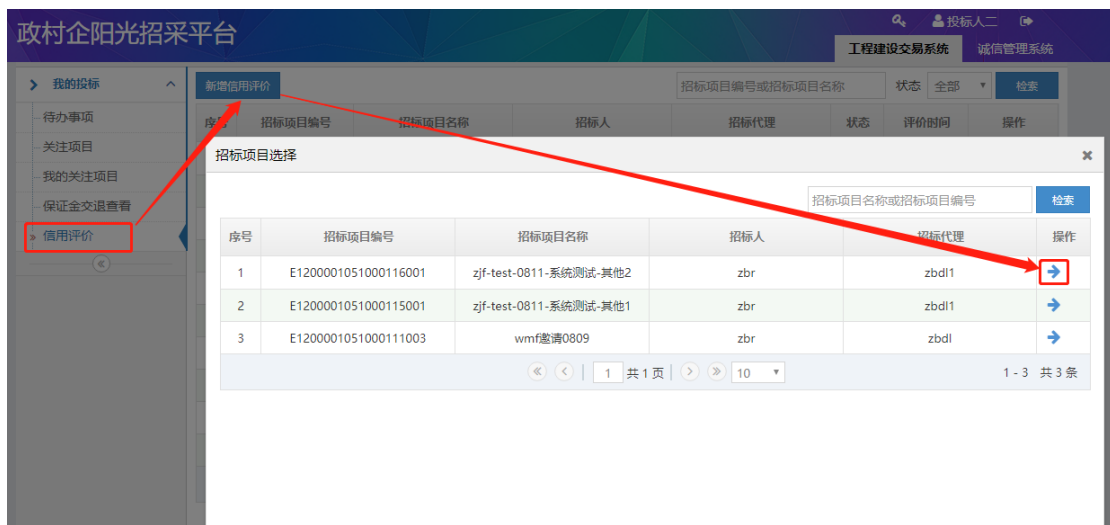


图 6-1 投标人新增信用评价界面操作图示

注：信用评价变更机会仅有一次。